

# COMUNE DI ARESE

PROVINCIA DI MILANO

## RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del D.P.R.380/01 e della L.R.12/2005

AMBITO VIA MONTEROSA N. 3

## EDIFICIO RESIDENZIALE

LA PROPRIETA'

IMMOBILIARE MONTE ROSA s.r.l.

### PROGETTO ARCHITETTONICO



PAarchitettura s.r.l.

progettista

arch. Luca Cavalleri

collaboratori

arch. Silvia Schiraldi

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE  
AMBITO VIA MONTEROSA N. 3 - ARESE  
EDIFICIO RESIDENZIALE

ELABORAZIONE  
Maggio 2017

ULTIMA REVISIONE  
Ottobre 2017

COMMESSA

.....

DIS.

CONTR.

FILE

DESCRIZIONE

FASCICOLO VERIFICHE SUPERFICI "SU" E "SNR"

SCALA

TIPO

P.D.

DISEGNO N.

**DOC07**

**SUPERFICI "SNR" E "SU"**  
**EDIFICIO A**

**UNITA' IMMOBILIARI**

<b>APPARTAMENTO A.0.1</b>	<b>S.U.</b>	<b>S.N.R.</b>
INGRESSO:	4,10 mq	
CUCINA:	16,77 mq	
SOGGIORNO:	37,78 mq	
DISIMPEGNO:	5,21 mq	
CAMERA 1:	9,09 mq	
BAGNO 1:	5,07 mq	
CAMERA 2:	14,01 mq	
CAMERA 3:	9,17 mq	
BAGNO 2:	4,19 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,79 mq	
PORTICO:		46,62 mq
<b>TOTALE A.0.1</b>	<b>108,18 mq</b>	<b>46,62 mq</b>

**APPARTAMENTO A.0.2**

INGRESSO:	4,10 mq	
CUCINA:	16,77 mq	
SOGGIORNO:	32,48 mq	
DISIMPEGNO:	5,21 mq	
CAMERA 1:	9,03 mq	
CAMERA 2:	14,01 mq	
CAMERA 3:	9,17 mq	
BAGNO 1:	5,07 mq	
BAGNO 2:	4,19 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,79 mq	
PORTICO:		46,62 mq
<b>TOTALE A.0.2</b>	<b>102,82 mq</b>	<b>46,62 mq</b>

**APPARTAMENTO A.1.1**

CUCINA:	12,98 mq	
SOGGIORNO/PRANZO:	40,43 mq	
DISIMPEGNO:	3,51 mq	
CAMERA 1:	14,21 mq	
CAMERA 2:	9,32 mq	
BAGNO 1:	5,12 mq	
BAGNO 2:	4,22 mq	
TERRAZZO:		44,21 mq
BALCONE:		4,97 mq
<b>TOTALE A.1.1</b>	<b>89,79 mq</b>	<b>49,18 mq</b>

**APPARTAMENTO A.1.2**

INGRESSO:	4,41 mq	
CUCINA:	16,44 mq	
SOGGIORNO/PRANZO:	49,46 mq	
DISIMPEGNO:	4,64 mq	
CAMERA 1:	9,24 mq	
CAMERA 2:	14,16 mq	
CAMERA 3:	9,45 mq	
BAGNO 1:	5,07 mq	
BAGNO 2:	4,19 mq	
RIPOSTIGLIO:	1,77 mq	
TERRAZZO:		57,31 mq
BALCONE:		4,97 mq
<b>TOTALE A.1.2</b>	<b>118,83 mq</b>	<b>62,28 mq</b>

**APPARTAMENTO A.2.1**

INGRESSO:	4,10 mq	
CUCINA:	16,77 mq	
SOGGIORNO:	37,78 mq	
DISIMPEGNO:	5,21 mq	
CAMERA 1:	9,09 mq	
CAMERA 2:	14,01 mq	
CAMERA 3:	9,17 mq	
BAGNO 1:	5,07 mq	
BAGNO 2:	4,19 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,79 mq	
TERRAZZO:		52,03 mq
<b>TOTALE A.2.1</b>	<b>108,18 mq</b>	<b>52,03 mq</b>

**APPARTAMENTO A.2.2**

INGRESSO:	4,10 mq	
CUCINA:	16,77 mq	
SOGGIORNO:	37,78 mq	
DISIMPEGNO:	5,21 mq	
CAMERA 1:	9,03 mq	
CAMERA 2:	14,01 mq	
CAMERA 3:	9,18 mq	
BAGNO 1:	5,07 mq	
BAGNO 2:	4,19 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,79 mq	
TERRAZZO:		53,62 mq
<b>TOTALE A.2.2</b>	<b>108,13 mq</b>	<b>53,62 mq</b>

**APPARTAMENTO A.3.1**

CUCINA:	12,24 mq	
SOGGIORNO/PRANZO:	47,22 mq	
DISIMPEGNO:	5,65 mq	
CAMERA 1:	9,75 mq	
CAMERA 2:	15,22 mq	
CABINA ARMADIO:	7,98 mq	
BAGNO 1:	6,14 mq	
BAGNO 2:	3,97 mq	
TERRAZZO:		65,71 mq
<b>TOTALE A.3.1</b>	<b>108,17 mq</b>	<b>65,71 mq</b>

**VOLUME ACCESSORIO A.4.1**

LOCALE HOBBY:	39,61 mq	
TERRAZZO:		64,32 mq
<b>TOTALE A.4.1</b>	<b>39,61 mq</b>	<b>64,32 mq</b>

**APPARTAMENTO A.3.2**

CUCINA:	12,24 mq	
SOGGIORNO/PRANZO:	47,22 mq	
DISIMPEGNO:	5,65 mq	
CAMERA 1:	9,75 mq	
CAMERA 2:	15,22 mq	
CABINA ARMADIO:	7,98 mq	
BAGNO 1:	3,97 mq	
BAGNO 2:	6,14 mq	
TERRAZZO:		65,71 mq
<b>TOTALE A.3.2</b>	<b>108,17 mq</b>	<b>65,71 mq</b>

**VOLUME ACCESSORIO A.4.2**

LOCALE HOBBY:	39,61 mq	
TERRAZZO:		65,09 mq
<b>TOTALE A.4.2</b>	<b>39,61 mq</b>	<b>65,09 mq</b>

**CANTINE:**

CANTINA A.0.2	57,14 mq
CANTINA A.0.1	7,65 mq
CANTINA A.1.2	7,47 mq
CANTINA A.2.1	7,47 mq
CANTINA A.2.2	7,47 mq
CANTINA A.3.1	7,35 mq
CANTINA A.1.1	3,68 mq
CANTINA A.3.2	7,71 mq

**PARTI COMUNI:***PIANO -1:*

LOCALE TECNICO: 5,70 mq

*PIANO +4:*

LOCALE TECNICO: 13,46 mq

LOCALE TECNICO: 13,46 mq

**TOTALE PARTI COMUNI: 32,62 mq**

*PIANO -1:*

LOCALE RIFIUTI: 14,20 mq

SPAZIO SICURO: 11,19 mq

**TOTALE PARTI COMUNI: 25,39 mq**

**SUPERFICI "SNR" E "SU"**  
**EDIFICIO B**

**UNITA' IMMOBILIARI**

<b>APPARTAMENTO B.0.1</b>	<b>S.U.</b>	<b>S.N.R.</b>
CUCINA:	12,16 mq	
SOGGIORNO:	37,50 mq	
ARREDO FISSO:	1,01 mq	
DISIMPEGNO:	4,58 mq	
CAMERA 1:	9,67 mq	
CAMERA 2:	9,94 mq	
CAMERA 3:	14,17 mq	
CABINA ARMADIO:	3,37 mq	
BAGNO 1:	6,09 mq	
BAGNO 2:	5,09 mq	
RIPOSTIGLIO:	3,49 mq	
PORTICO:		39,77 mq
PORTICO:		12,12 mq
<b>TOTALE B.0.1</b>	<b>107,07 mq</b>	<b>51,89 mq</b>

**APPARTAMENTO B.0.2**

CUCINA:	12,16 mq	
SOGGIORNO:	37,50 mq	
ARREDO FISSO:	1,01 mq	
DISIMPEGNO:	4,58 mq	
CAMERA 1:	9,67 mq	
CAMERA 2:	10,09 mq	
CAMERA 3:	14,17 mq	
CABINA ARMADIO:	3,37 mq	
BAGNO 1:	6,37 mq	
BAGNO 2:	4,93 mq	
RIPOSTIGLIO:	3,49 mq	
PORTICO:		39,77 mq
PORTICO:		12,12 mq
<b>TOTALE B.0.2</b>	<b>107,34 mq</b>	<b>51,89 mq</b>

**APPARTAMENTO B.1.1**

CUCINA:	11,48 mq	
SOGGIORNO:	33,13 mq	
DISIMPEGNO:	6,27 mq	
CAMERA 1:	9,83 mq	
CAMERA 2:	12,24 mq	
BAGNO 1:	5,07 mq	
BAGNO 2:	4,70 mq	
TERRAZZO:		52,56 mq
<b>TOTALE B.1.1</b>	<b>82,72 mq</b>	<b>52,56 mq</b>

**APPARTAMENTO B.1.2**

INGRESSO:	1,99 mq	
RIPOSTIGLIO:	1,65 mq	
SOGGIORNO/COTTURA:	26,53 mq	
CAMERA 1:	10,67 mq	
CAMERA 2:	14,90 mq	
BAGNO:	4,81 mq	
DISIMPEGNO:	1,20 mq	
TERRAZZO:		21,15 mq
<b>TOTALE B.1.2</b>	<b>61,75 mq</b>	<b>21,15 mq</b>

**APPARTAMENTO B.1.3**

SOGGIORNO/COTTURA:	31,24 mq	
DISIMPEGNO:	6,85 mq	
CAMERA 1:	10,28 mq	
CAMERA 2:	14,16 mq	
BAGNO:	4,81 mq	
TERRAZZO:		52,12 mq
<b>TOTALE B.1.3</b>	<b>67,34 mq</b>	<b>52,12 mq</b>

**APPARTAMENTO B.2.1**

ARREDO FISSO:	1,01 mq	
CUCINA:	12,16 mq	
SOGGIORNO:	37,50 mq	
DISIMPEGNO:	4,58 mq	
CAMERA 1:	9,67 mq	
CAMERA 2:	9,92 mq	
CAMERA 3:	14,17 mq	
CABINA ARMADIO:	3,37 mq	
BAGNO 1:	6,09 mq	
BAGNO 2:	5,09 mq	
RIPOSTIGLIO:	3,49 mq	
TERRAZZO:		52,27 mq
<b>TOTALE B.2.1</b>	<b>107,05 mq</b>	<b>52,27 mq</b>

**APPARTAMENTO B.2.2**

ARREDO FISSO:	1,01 mq	
CUCINA:	12,16 mq	
SOGGIORNO:	37,50 mq	
DISIMPEGNO:	4,58 mq	
CAMERA 1:	9,67 mq	
CAMERA 2:	10,09 mq	
CAMERA 3:	14,17 mq	
CABINA ARMADIO:	3,37 mq	
BAGNO 1:	6,01 mq	
BAGNO 2:	4,93 mq	
RIPOSTIGLIO:	3,49 mq	
TERRAZZO:		52,12 mq
<b>TOTALE B.2.2</b>	<b>106,98 mq</b>	<b>52,12 mq</b>

**APPARTAMENTO B.3.1**

CUCINA:	10,12 mq	
SOGGIORNO/PRANZO:	47,05 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,83 mq	
DISIMPEGNO:	5,29 mq	
CAMERA 1:	9,45 mq	
CAMERA 2:	15,11 mq	
STUDIO:	9,40 mq	
BAGNO 1:	4,73 mq	
BAGNO 2:	5,23 mq	
TERRAZZO:		59,09 mq
<b>TOTALE B.3.1</b>	<b>109,21 mq</b>	<b>59,09 mq</b>

**VOLUME ACCESSORIO B.4.1**

LOCALE HOBBY:	34,02 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,83 mq	
TERRAZZO:		64,11 mq
<b>TOTALE B.4.1</b>	<b>36,85 mq</b>	<b>64,11 mq</b>

**APPARTAMENTO B.3.2**

CUCINA:	10,12 mq	
SOGGIORNO/PRANZO:	44,74 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,83 mq	
DISIMPEGNO:	3,66 mq	
CAMERA 1:	11,90 mq	
CAMERA 2:	15,48 mq	
BAGNO 1:	5,74 mq	
BAGNO 2:	4,88 mq	
TERRAZZO:		69,50 mq
<b>TOTALE B.3.2</b>	<b>99,35 mq</b>	<b>69,50 mq</b>



**VOLUME ACCESSORIO B.4.2**

LOCALE HOBBY:	27,63 mq	
RIPOSTIGLIO:	2,83 mq	
TERRAZZO:		60,34 mq
<b>TOTALE B.3.2</b>	<b>30,46 mq</b>	<b>60,34 mq</b>

**CANTINE:**

CANTINA B.0.1	6,40 mq
CANTINA B.0.2	5,81 mq
CANTINA B.1.1	5,81 mq
CANTINA B.1.2	3,19 mq
CANTINA B.1.3	3,19 mq
CANTINA B.2.1	5,81 mq
CANTINA B.2.2	5,81 mq
CANTINA B.3.1	5,91 mq
CANTINA B.3.2	6,13 mq

**PARTI COMUNI:***PIANO -1:*

LOCALE TECNICO: 5,94 mq

*PIANO +4:*

LOCALE TECNICO: 9,53 mq

LOCALE TECNICO: 13,20 mq

**TOTALE PARTI COMUNI: 28,67 mq**

**RIEPILOGO SUPERFICI "SNR" E "SU"**  
**EDIFICIO A-B**

**UNITA' IMMOBILIARI**

	<b>S.U.</b> <i>Sup. netta abitabile</i>	<b>S.N.R.</b> <i>Sup. netta non residenziale</i>	<b>S.n.r.</b> <i>Snr 60%</i>
1 APPARTAMENTO A.0.1	108,18 mq	46,62 mq	27,97 mq
2 APPARTAMENTO A.0.2	102,82 mq	46,62 mq	27,97 mq
3 APPARTAMENTO A.1.1	89,79 mq	49,18 mq	29,51 mq
4 APPARTAMENTO A.1.2	118,83 mq	62,28 mq	37,37 mq
5 APPARTAMENTO A.2.1	108,18 mq	52,03 mq	31,22 mq
6 APPARTAMENTO A.2.2	108,13 mq	53,62 mq	32,17 mq
7 APPARTAMENTO A.3.1	108,17 mq	65,71 mq	39,43 mq
VOLUME ACCESSORIO A.4.1	39,61 mq	64,32 mq	38,59 mq
8 APPARTAMENTO A.3.2	108,17 mq	65,71 mq	39,43 mq
VOLUME ACCESSORIO A.4.2	39,61 mq	65,09 mq	39,05 mq
9 APPARTAMENTO B.0.1	107,07 mq	51,89 mq	31,14 mq
10 APPARTAMENTO B.0.2	107,34 mq	51,89 mq	31,14 mq
11 APPARTAMENTO B.1.1	82,72 mq	52,56 mq	31,54 mq
12 APPARTAMENTO B.1.2	61,75 mq	21,15 mq	12,69 mq
13 APPARTAMENTO B.1.3	67,34 mq	52,12 mq	31,27 mq
14 APPARTAMENTO B.2.1	107,05 mq	52,27 mq	31,36 mq
15 APPARTAMENTO B.2.2	106,98 mq	52,12 mq	31,27 mq
16 APPARTAMENTO B.3.1	109,21 mq	59,09 mq	35,45 mq
VOLUME ACCESSORIO B.4.1	36,85 mq	64,11 mq	38,47 mq
17 APPARTAMENTO B.3.2	99,35 mq	69,50 mq	41,70 mq
VOLUME ACCESSORIO B.4.2	30,46 mq	60,34 mq	36,20 mq

**TOTALI: 1.847,61 mq**

**Porticati: 197,02 mq      118,21 mq**  
**Terrazzi: 961,19 mq      576,71 mq**

Alloggi con sup. ≤ 95 mq	301,60 mq	n. 4 alloggi
Alloggi con sup. > 95 mq ≤ 110 mq	855,75 mq	n. 8 alloggi
Alloggi con sup. > 110 mq ≤ 130 mq	248,64 mq	n. 2 alloggi
Alloggi con sup. > 130 mq ≤ 160 mq	441,62 mq	n. 3 alloggi
Alloggi con sup. > 160 mq		

**CANTINE:**

	<b>S.U.</b> <i>Sup. netta abitabile</i>	<b>S.N.R.</b> <i>Sup. netta non residenziale</i>	<b>S.n.r.</b> <i>Snr 60%</i>
CANTINA A.0.2		57,14 mq	34,28 mq
CANTINA A.0.1		7,65 mq	4,59 mq
CANTINA A.1.2		7,47 mq	4,48 mq
CANTINA A.2.1		7,47 mq	4,48 mq
CANTINA A.2.2		7,47 mq	4,48 mq
CANTINA A.3.1		7,35 mq	4,41 mq
CANTINA A.1.1		3,68 mq	2,21 mq
CANTINA A.3.2		7,71 mq	4,63 mq
CANTINA B.0.1		6,40 mq	3,84 mq
CANTINA B.0.2		5,81 mq	3,49 mq
CANTINA B.1.1		5,81 mq	3,49 mq
CANTINA B.1.2		3,19 mq	1,91 mq
CANTINA B.1.3		3,19 mq	1,91 mq
CANTINA B.2.1		5,81 mq	3,49 mq
CANTINA B.2.2		5,81 mq	3,49 mq
CANTINA B.3.1		5,91 mq	3,55 mq
CANTINA B.3.2		6,13 mq	3,68 mq
<b>TOTALI:</b>		<b>154,00 mq</b>	<b>92,40 mq</b>

**PARTI COMUNI:**

	<b>S.U.</b> <i>Sup. netta abitabile</i>	<b>S.N.R.</b> <i>Sup. netta non residenziale</i>	<b>S.n.r.</b> <i>Snr 60%</i>
PARTI COMUNI EDIFICIO A		32,62 mq	19,57 mq
PARTI COMUNI EDIFICIO B		28,67 mq	17,20 mq
PARTI COMUNI		25,39 mq	15,23 mq
<b>TOTALI:</b>		<b>86,68 mq</b>	<b>52,01 mq</b>

TOTALE SU: 1.847,61 mq

TOTALE TERRAZZI: 961,19 mq

TOTALE PORTICATI: 197,02 mq

TOTALE CANTINE: 154,00 mq

TOTALE PARTI COMUNI: 86,68 mq

TOTALE SNR: 1.398,88 mq