



PGT
Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano
Indicazioni di Piano
Ambiti di trasformazione
 (modificata a seguito dell'aggiornamento delle osservazioni con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale)
Scala: 1:5.000
Data: Dicembre 2013
Aggiornamenti: Giugno 2014
 Adottato con Delibera C.C. n. ...
 Approvato con Delibera C.C. n. ...
Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità
Ufficio di Piano:
 Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI
 Progettisti: ELISABETTA UBEZIO, SERGIO MILANI
 Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI
Comune di Arese

TAV. DdP_A5.5.01
Città di Arese

Legenda

COMLINE
 Perimetro centro abitato (D.lgs. 285/1992)
 Perimetro centro storico

Ambiti di trasformazione

- ATU R1, Ambito di trasformazione urbana a vocazione residenziale
- ATU R2/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R2/b, Ambito a servizi pubblici
- ATU R2/c, Ambito a servizi pubblici
- ATU R3/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R3/b, Ambito a servizi pubblici
- AR, Art. 31.2 NTA del PTC Parco Giarene
- ATE, Ambito di trasformazione extraurbana
- ACU 1, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 2, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 3, Ambito di compensazione urbanistica

Ambiti di trasformazione vigenti

- PIPv (PA, PII), PISuap (Sportivi unici attività produttive)

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Area di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
 - Zona di rispetto
 - Zona di tutela assoluta
- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)
 - Reticolo idrico minore (RIM)
 - RIM fascia 4m
 - RIM fascia 5m
 - RIM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)
- Fasce di rispetto cimiteriale (RL 265/27.07.1943)
 - Cimitero di Arese n. 50, delibera CC 8/21.01.1991
 - Cimitero di Valera n. 200 e n. 102/50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011
- Area boscate
 - vincolo c. 1, lett. g), art. 142 D.Lgs. 42/04
- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
 - vincolo c. 1, lett. c), art. 142 D.Lgs. 42/04
- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
 - vincolo c. 1, lett. f), art. 142 D.Lgs. 42/04
- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
 - Azienda a RIR area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
 - Azienda a RIR area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001
- Area di bonifica
 - a. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
 - aa. In fase di programmazione indagini di caratterizzazione integrativa
 - a.1. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 108/04.04.08 RG 6263/2008
 - a.2. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 162/06/06.09.10 RG 9837/2010
 - a.3. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 207/04.06.09 RG 9320/2009
 - a.4. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 228/22.06.09 RG 11036/2009
 - a.5. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 11862/2009
 - b. Area oggetto di indagini ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
 - c. Area oggetto di indagini ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
 - d. Area oggetto di indagini ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
 - e. Area oggetto di indagini ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
 - f. Area bonificata ai sensi del D.M. 47/199
 - g. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
 - h. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
 - i. Area bonificata ai sensi del D.M. 47/199
 - l. Area oggetto di indagini ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
 - m. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
 - n. Area di cava idrominiera messa sicurezza (94-95)
 - o. Area di ex cava recuperata
 - p. Area bonificata con raggiungimento obiettivi di bonifica (D.lgs. 152/06)
 - q. Area bonificata certificazione Provincia di Milano
 - r. Area oggetto di indagini ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)
 - Portata Elettrodotti
 - 132 Kv
 - 380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
 - Varchi-REP vigente (delib. Consiliare n. 55/14.10.2003)
 - Varchi perimetrali-REP adottato (delib. Consiliare n. 49/07.06.2012)