# Parte Prima



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

**Premesso** che:

1. che il Comune di Arese è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 27326 del 8.4.1997;
2. ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. i Comuni della Regione devono procedere all'approvazione del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), strumento di pianificazione generale che deve sostituire i vigenti Piani Regolatori Generali (P.R.G.);
3. il Comune di Arese in ottemperanza alle disposizioni di legge ha attivato con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 26.9.2005 l'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T.;
4. l'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. dispone che *"al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente … gli Enti locali nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedendo alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi"* durante la fase preparatoria del piano e/o programma stesso ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione, secondo i criteri attuativi delle delibere di Giunta Regionale n. 8/1563 del 22.12.2005 e n. 8/6420 del 27.12.2007;

**Ricordato** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 28.4.2008 è stato costituito l'Ufficio di Piano per l'elaborazione progettuale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28.4.2008 è stato costituito l'Ufficio di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di supporto al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 28.4.2008 è stato costituito l'Ufficio Sistemi Informativi Territoriali (S.I.T.) integrato necessario per l'elaborazione progettuale del Piano di Governo del Territorio;

**Preso atto** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 1.2.2011 sono stati recepite per prescrizioni della D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 relative ai procedimenti di V.A.S. del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione Commissariale n. 153 del 3.12.2012, a seguito delle riorganizzazioni dell'Ente, sono state modificate le identificazioni delle Autorità relative ai procedimenti di V.A.S. del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

**Accertato** che la L.R. 1 del 4.6.2013, ha determinato nuovamente i termini entro cui procedere all'adozione ed alla successiva approvazione del P.G.T., stabilendo, fra l'altro, nel caso di inottemperanza dei Comuni, la *nomina di un commissario ad acta il quale dispone degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto, ove necessario, nonché dei poteri idonei a completare la procedura di approvazione del piano*....;

**Ricordato** che con deliberazione giuntale n. 2 del 27.6.2013 si è ritenuto di riconfermare la scelta di mantenere la progettazione del P.G.T. all'interno dell'Ente avvalendosi delle professionalità in servizio presso il Comune di Arese in coerenza con quanto previsto dalla legge;

**Ricordato** altresì che:

- Le scelte strategiche dell'Amministrazione in merito al P.G.T. furono definite dalla Amministrazione in carica alla data di avvio del procedimento di Piano e contenute in: " La Città di domani ~ criteri generali del P.G.T.", approvato con le deliberazioni consiliari n. 85 del 20.12.2007 e n. 24 del



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

24.4.2008 e che, in concomitanza con l'approssimarsi delle elezioni amministrative, aveva ritenuto di sospendere la predisposizione del P.G.T. assumendo idoneo atto deliberativo (G.C. n. 59 del 6.4.2009);
- La successiva Giunta si era espressa in modo formale circa l'impostazione di detto P.G.T., dopo tempo, con deliberazione n. 171 del 18.10.2011, stabilendo inoltre che il termine per la predisposizione degli atti tecnici fosse il 29.6.2012;
- In data 02.12.2011 sono giunte le dimissioni del Sindaco e quindi il Comune è stato retto dal Commissario Prefettizio (poi Straordinario), che ha portato a termine tutti gli atti amministrativi in materia urbanistica per i quali l'Amministrazione aveva già avviato l'iter approvativo (delibera di adozione già assunta);
- Nella primavera del 2012 si sono svolte le elezioni amministrative ed é stata nominata la nuova Giunta Comunale;
- In data 27.7.2012 il Sindaco ha rassegnato le dimissioni ed è quindi stato nominato il Commissario Prefettizio (poi Straordinario);
- Con Delibera n°176 del 27/12/2012 il Commissario S traordinario ha indicato gli "INDIRIZZI PER LA STESURA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO";
- Il 27 maggio 2013 si sono svolte le elezioni amministrative ed é stata nominata la nuova Giunta Comunale;
- Il 17 luglio 2013 la nuova Giunta Comunale ha ritenuto di indire un Consiglio Comunale Aperto alla cittadinanza, per illustrare i nuovi "INDIRIZZI PER LA STESURA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO";
- con deliberazione n. 24 del 25.7.2013 la Giunta Comunale ha approvato i seguenti macro-obiettivi per la redazione del P.G.T.;

**Atteso** che:
- ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005 ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici il Documento di Piano deve contenere la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale sulla base dei criteri emanati dalla Giunta regionale e che per la predisposizione di tale studio è stato affidato con Determina n. 29 del 04.03.2003, e successivi atti integrativi, incarico esterno allo studio Studio Idrogeotecnico Associato Adriano Grezzi;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005 per quanto riguarda l'infrastrutturazione il Piano dei Servizi è integrato con le disposizioni del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo, per la cui redazione con Determina n. 135- del -26.11.2008 è stato incaricato I.A.No.Mi. S.p.A. (ora fuso in CAP Holding S.p.A.) ;

ed inoltre:
- con Determinazione n. 6 del 02.07.2008 è stato conferito l'incarico al PIM per effettuare le attività di analisi, studi specialistici legati al sistema della mobilità ed al sistema urbano;
- con Determinazione n. 9 del 05.09.2008 è stato conferito incarico al Consorzio Parco delle Groane connesse allo studio del PGT con particolare riferimento al sistema paesaggio e a quello agricolo;
- con Determinazione n. 16 del 10.10.2013, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con proprio atto n. 51 del 19.09.2013 è stato incaricato il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani per l'espletamento del coordinamento e l'indirizzo generale del PGT finalizzato alla definizione di linee guida del contenimento del consumo di suolo e di supporto alla redazione del PGT;

**Dato atto** che:
- Con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 28.04.2008, integrata con la delibera n. 138 del 09/06/2008, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di valutazione di seguito elencati:
  - <u>Autorità competenti in materia ambientale:</u> Azienda Sanitaria Locale (ASL); Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA); Parco delle Groane; Ministero per i beni e le attività



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

culturali; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Provincie di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese; Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Provincia di Milano;
  - Altri soggetti competenti per aspetti connessi alla pianificazione comunale: Infrastrutture Acque Nord Milano (I.A.NO.MI.); Consorzio Acqua Potabile (CAP); Consorzio Bonifica Est Ticino e Villoresi; Gestione Servizi Municipali Nord Milano (GeSeM); Società Enel SpA; Società Enel Sole SpA; Società Enel Gas Spa; Società TERNA SpA ; Società SNAM SpA.
  - Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Provincia di Milano; Comune di Milano; Comune di Rho ; Comune di Bollate; Comune di Lainate; Comune di Garbagnate Milanese.
- Con delibera di Giunta comunale n. 156 del 30.06.2008, confermata dalla delibera commissariale n. 154 del 03/12/2012 e successivamente integrata con delibera di giunta comunale. n. 36 del 29/08/2013, sono stati identificati:
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale di seguito elencati;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- I settori del pubblico interessati dall'iter decisionale individuati dalla medesima D.G.C. sono:
  - associazioni di volontariato e no-profit (ambientali, sociali, culturali) iscritte all'Albo comunale;
  - associazioni sportive;
  - gruppi parrocchiali;
  - sindacati e associazioni di categoria;
  - commercianti ed imprese;
  - scuole;
  - gruppi politici
- La consultazione delle autorità competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati si è svolta mediante la Conferenza di Valutazione ha previsto le seguenti sedute:
  - in data 17 luglio 2008, è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione al fine di presentare il processo di pianificazione e di VAS intrapreso, nonché la valutazione delle interferenze generate dal sistema degli obiettivi proposti per il Documento di Piano;
  - in data 17 gennaio 2012, è stata indetta una nuova seduta della prima Conferenza di Valutazione, resasi necessaria per aggiornare i soggetti invitati in merito ad alcune modifiche occorse al sistema degli obiettivi di Piano e all'inquadramento ambientale, in seguito all'avvenuto commissariamento;
  - in data 31 gennaio 2014, è stata convocata la Conferenza di Valutazione finale per la presentazione dei contenuti della bozza del Documento di Piano e la condivisione delle valutazioni effettuate nel Rapporto Ambientale;
- Per garantire l'informazione e la consultazione del pubblico, sono state sviluppate le seguenti azioni di coinvolgimento e partecipazione:
  - i numeri speciali del notiziario comunale "Aresium Flash", distribuiti a tutti i residenti e a tutte le associazioni ;
  - attivazione di un blog linkato al sito internet del comune (http://pgtcomunediarese.wordpress.com/), quale strumento interattivo per la diffusione delle informazioni e la raccolta di contributi da parte del pubblico interessato;
  - evento pubblico iniziale, tenutosi il 26 maggio 2008 presso l'Auditorium comunale, aperto a cittadini, associazioni e gruppi di interesse, finalizzato a presentare l'avvio del processo di PGT e VAS, illustrando le modalità di lavoro, i tempi previsti, gli strumenti per l'informazione e la presentazione di osservazioni e proposte;
  - evento pubblico, tenutosi il 3 febbraio 2014 presso l'Auditorium comunale, dedicato a cittadini, associazioni e gruppi di interesse, per la presentazione dei contenuti del Documento di Piano,



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, nonché delle modalità per la presentazione di osservazioni come previste dalla normativa vigente;
- opuscolo informativo distribuito nel mese di maggio 2014 a tutte la famiglie e attività presenti sul territorio.

**Preso atto** che:
- In seguito alla messa a disposizione, in data 30/12/2013, della bozza del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, alla data 13/03/2014, sono formalmente pervenute al protocollo del Comune diverse osservazioni e pareri formulati da parte di alcuni dei soggetti invitati alla Conferenza di Valutazione e da alcuni settori del pubblico, come precisato nel Parere Motivato;

**Rilevato** che:
- con nota del 14.02.2007 prot. n. U1.2007.2747 la Regione Lombardia ha comunicato il parere tecnico favorevole all'elaborato tecnico di individuazione del Reticolo Idrico Minore e la definizione delle fasce di rispetto e delle attività vietate o soggette ad autorizzazione sul territorio comunale;
- con nota ns. prot. n. 25830 del 22.11.2012 è stato trasmesso da parte dello Studio Idrogeotecnico Associato Adriano Grezzi lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- con nota ns. prot. n. 25971 del 14.10.2010 il PIM ha trasmesso le risultanze dell'attività di analisi, studi specialistici legati al sistema della mobilità ed al sistema urbano;
- con nota ns. prot. n. 27711 del 25.11.2013 il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani ha depositato la definizione di linee guida del contenimento del consumo di suolo e di supporto alla redazione del PGT;
- con nota ns. prot. n. 6294 del 19.03.2014 il CAP Holding S.p.A. (per conto di I.A.No.Mi) ha trasmesso il piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS);

**Preso atto** del documento di ERIR approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27.04.2004 e successivo aggiornamento di cui alla deliberazione n. 77 del 27.11.2007;

**Preso atto** altresì che in data 16.01.2014 è stata attivata la consultazione prevista dall'art. 13 comma 3 della L.R. n. 12/2005 e preso atto che è pervenuto nei termini esclusivamente un contributo da parte della Società Italmatch Chemicals con ns. prot. n. 5811 del 13.03.2014.

**Ricordato** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.3.2014 si è proceduto all'adozione del Piano di Governo del Territorio;

**Rilevato** altresì che gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), il Rapporto Ambientale, la Dichiarazione di Sintesi, il relativo Parere Motivato nonché la delibera del Consiglio Comunale di adozione del Piano di Governo del Territorio n. 29 del 27.3.2014 sono stati depositati in Segreteria e messo a disposizione del pubblico a mezzo dello Sportello per il Cittadino – U.R.P. – in libera visione dal 09/04/2014 sino al 08/05/2014, dandone contestuale notizia all'albo pretorio, sul B.U.R.L. S.I. n. 15 del 09/04/2014, sul settimanale locale *Il Notiziario* dell'11.4.2014 e con pubblicazione dell'avviso, unitamente alla pubblicazione degli atti di P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Dichiarazione di Sintesi e del relativo Parere Motivato, sul sito del comune: www.comune.arese.mi.it. Inoltre sul sito web SIVAS di Regione Lombardia sono stati pubblicati la Dichiarazione di Sintesi ed il Parere Motivato.

**Accertato** che entro il termine stabilito delle ore 12,00 di lunedì 09.06.2014, sono pervenuti n. 2 pareri (ASL e Parco delle Groane) e n. 40 osservazioni ed inoltre sono pervenuti in data 11.6.2014 la deliberazione della Giunta Provinciale n. 178/2014 del 10.6.2014 di compatibilità al PTCP. ed in data 12.6.2014 parere ARPA.

Più precisamente:



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

| N. osservaz. | Prot. n. | Data | Nominativo |
|---|---|---|---|
| 1 | 10410 | 08/05/14 | A.T.O (Ambito Territoriale Ottimale Prov. Milano) |
| 2 | 10504 | 09/05/14 | Parco Delle Groane |
| 3 | 10975 | 15/05/14 | Marchesi Ernesto – Foschi Maria |
| 4 | 11606 | 22/05/14 | Zucchelli Giuseppe |
| 5 | 11694 | 22/05/14 | ASL Milano |
| 6 | 11803 | 23/05/14 | ENEL Distribuzione S.p.A. |
| 7 | 11921 | 26/05/14 | Genzone Salvatore |
| 8 | 12142 | 28/05/14 | Meroni Gianfranco |
| 9 | 12144 | 28/05/14 | Soc. Terrarese S.r.l. |
| 10 | 12145 | 28/05/14 | Soc. G.Canale e C S.p.A.- Soc. Sigraf S.p.A. -Soc. Italease S.p.A |
| 11 | 12280 | 30/05/14 | Regione Lombardia |
| 12 | 12292 | 30/05/14 | Amministratore dei Complessi industriali “shed Ar3”- “ arestar2”Cavallo Antonio |
| 13 | 12425 | 03/06/14 | Assolombarda Organizzazione zonale |
| 14 | 12525 | 03/06/14 | Est Ticino Villoresi Consorzio di Bonifica |
| 15 | 12758 | 06/06/14 | Italmatch chemicals |
| 16 | 12761 | 06/06/14 | Immobiliare Aresina S.r.L. |
| 17 | 12763 | 06/06/14 | Costruzioni edili industriali S.p.A |
| 18 | 12777 | 06/06/14 | Trani Anna |
| 19 | 12789 | 06/06/14 | Siani Fabio – Siani Marco |
| 20 | 12790 | 06/06/14 | Pontanari Alberto -Unitecno 5 S.r.l. |
| 21 | 12793 | 06/06/14 | Soc. Sanyang Italia S.r.l. - Pisi Romano |
| 22 | 12794 | 06/06/14 | Roland Italy S.p.A.– Barbini Manuele Andrea |
| 23 | 12795 | 06/06/14 | Costruzioni Greco di Greco Giuseppe |
| 24 | 12796 | 06/06/14 | Soc. VDM S.r.l. - Carugati Rosanna |
| 25 | 12797 | 06/06/14 | Iscar Italia S.r.l. - Sulfaro I.E.D. S.r.l. Techim Group S.r.l. |
| 26 | 12798 | 06/06/14 | Cosval S.p.A. - Barlocher Carlo |
| 27 | 12814 | 06/06/14 | Impresa F.lli Manara S.p.A. |



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

| N. osservaz. | Prot. n. | Data | Nominativo |
|---|---|---|---|
| 28 | 12830 | 06/06/14 | Promovideo Srl – Morlino Rosanna |
| 29 | 12869 | 06/06/14 | Brambilla Gabriele |
| 30 | 12875 | 06/06/14 | Immobiliare Promez S.r.l. - Monti Silvio |
| 31 | 12949 | 09/06/14 | Wika Italia S.r.l. &C sas– Conti Marco Alessandro |
| 32 | 12950 | 09/06/14 | Soc. Saspe S:S: - Accomazzi Ermanno |
| 33 | 12974 | 09/06/14 | Sasanelli Gaetano – Cirulli Anna Maria- Abbatino Giuseppe |
| 34 | 12984 | 09/06/14 | Soc. Immobiliare Cava Mazzo S.r.l. |
| 35 | 13014 | 09/06/14 | Immobiliare IHN S.r.l. - Vienna Augusto Ambrogio |
| 36 | 13015 | 09/06/14 | Forgiatura Moderna Arese S.p.A. Vienna Augusto Ambrogio |
| 37 | 13016 | 09/06/14 | Forgiatura Moderna Arese S.p.A. Vienna Augusto Ambrogio |
| 38 | 13017 | 09/06/14 | Immobiliare Amot S.r.l. Vienna Augusto Ambrogio |
| 39 | 13018 | 09/06/14 | Lorenzetti Luca |
| 40 | 13023 | 09/06/14 | Consorzio Sansovino Residence – Rocco Gianluigi |
| 41 | 13029 | 09/06/14 | Mammarella Marcello – Mantegazza Sara |
| 42 | 13049 | 09/06/14 | Forgiatura Antonio Vienna Sas -Vienna Augusto Ambrogio |
| 43 | 13401 | 12/06/14 | Arpa Lombardia UO Monitoraggi Ambientali |
| 44[1] | 13311<br>13389 | 11/06/14 | Provincia di Milano |

**Rilevato** che con nota ns. prot. n. 14442 del 24.6.2014 è stato trasmesso da parte dello Studio Idrogeotecnico Associato Adriano Grezzi l'integrazione allo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in risposta alle richieste formulate dall'amministrazione Provinciale;

Si è pertanto proceduto all'esame dei pareri e delle osservazioni pervenute redigendo le allegate schede istruttorie, costituite da 21 pagine, che contengono le proposte di controdeduzione. In merito a quanto espresso dalla Provincia di Milano circa la componente geologica e sismica si rimanda agli allegati: relazione del Dott. Ghezzi e nota di Cap holding, che costituiscono parte integrante del. presente documento.

[1]Erroneamente numerato successivamente al parere ARPA.



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

# Parte Seconda



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it

# Allegati



**Comune di Arese**
Via Roma 2 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it